

# Servisná zmluva

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
o uskutočňovaní servisných služieb na klimatizačných/vykurovacích a vzduchotechnických  
zariadeniach v TTIP – Trnava Industrial Park

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

**Mesto Trnava**  
**Hlavná 1**  
**917 71 Trnava**

Štatutárny orgán:

JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor

Zastúpený:

- vo veciach technických:

Ing. Viera Vančová. PhD.

- kontrolovať servisné práce:

Ing. Juraj Drobny

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

SK70 5600 0000 0010 0248 4031

IČO:

00313114

DIČ:

2021175728

Kontakt:

033/32 36 381

### 2. Zhotoviteľ:

Štatutárny orgán:

Zastúpený vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Kontakt:

Zápis v registri Okresného súdu:

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať pre objednávateľa servis a údržbu klimatizačných/vykurovacích a vzduchotechnických zariadení (ďalej spolu len „zariadenia“) v rozsahu špecifikovanom v čl. III., ods. 1. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi za riadne vykonaný servis cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Miesto plnenia záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je: **TTIP – Trnava Industrial Park, Priemyselná ul. č. 5C, Trnava** (ďalej len „miesto plnenia“).
3. Presná identifikácia zariadení, ktorých servis je predmetom tejto zmluvy, s údajmi o značke, type, modeli a počte kusov a umiestnení je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Rozsah prác je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok III. Rozsah prác**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servis podľa čl. II. v nasledovnom rozsahu:
  - a) Sezónny servis - pravidelný servis zariadení, ktoré sú nainštalované v objektoch objednávateľa podľa prílohy č.1, vrátane súvisiacich rozvodov a súvisiacich komponentov, v súlade s predpismi výrobcov jednotlivých zariadení, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi pre túto oblasť, platnými v čase vykonávania servisu.

Sezónnym servisom sa rozumejú pravidelné kontroly zariadení, čistenie a vykonávanie prác nevyhnutných pre minimalizáciu výskytu porúch, vrátane dopravy na miesto plnenia.

Sezónny servis zariadení bude vykonávaný 2x ročne nasledovne:

    - I. Príprava systémov na vykurovací režim na základe meteorologických podmienok v mesiaci september 2017.
    - II. Príprava systémov na chladiaci režim na základe meteorologických podmienok v mesiaci apríl 2018.

Minimálny rozsah prác vykonávaných v rámci sezónneho servisu je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  - b) Havarijný servis – servis vykonávaný na odstránenie havarijného stavu. Havarijný stav je výpadok zariadení, ktorého bezprostredným následkom je nebezpečenstvo vzniku škody na zdraví alebo na majetku alebo strata prevádzkyschopnosti zariadenia.
  - c) Mimozáručný servis - servisný výjazd na odstránenie poruchy alebo vzniku potreby vykonania opravy, ako dôsledku stavu zariadenia zisteného pri sezónnom servise po uplynutí záručnej doby, vrátane potreby výmeny spotrebného materiálu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať havarijný stav bezodkladne po telefonickom nahlásení poruchy, najneskôr však do 4 hodín od nahlásenia vzniku havarijného stavu zodpovedným pracovníkom podľa tejto zmluvy a to i vo sviatok, v deň pracovného voľna alebo v deň pracovného pokoja.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť havarijný stav najneskôr do 48 hodín od nahlásenia poruchy. V prípade, že Zhotoviteľ nedokáže havarijný stav odstrániť včas podľa tohto odseku 3, zabezpečí na vlastné náklady ekvivalentné riešenie tak, aby objednávateľ nepostrádal výpadok prevádzkyschopnosti daného zariadenia.
4. Nahlásenie havarijného stavu uskutočňuje objednávateľ na telefónnych číslach.....

Nahlásenie potreby mimozáručného servisu uskutočňuje objednávateľ na telefónnom čísle.....alebo elektronicky .....
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet plnenia zmluvy uskutočňovať technológiou predpísanou výrobcou zariadenia.
6. K vykonaniu servisu sa dostavia pracovníci Zhotoviteľa na základe vopred dohodnutého termínu so správcou objektu Mestského priemyselného a technologického parku vždy v pracovnom čase objednávateľa, t.j.

v pracovných dňoch v čase od 7:00 h – 15:00 h, s výnimkou havarijných stavov, pri ktorých je nebezpečenstvo vzniku škody na zdraví alebo na majetku.

- kontakt: Kamil Vaňa 0918 897 150

7. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať preškolenie pracovníkov objednávateľa na obsluhu zariadení uvedených v prílohe č. 1. tejto zmluvy, vrátane zaškolenia nového pracovníka objednávateľa, prípadne osoby určenej objednávateľom. Vykonanie školenia podľa tohto odseku 7 je súčasťou vykonávania servisu podľa tejto zmluvy.
8. Objednávateľ je povinný pri preberaní predmetu plnenia za prítomnosti Zhotoviteľa prehliadnuť, odskúšať a špecifikovať prípadné zjavné poruchy zariadenia, na ktorom bol servis vykonaný. Zápis o prevzatí predmetu plnenia podpíšu poverení pracovníci objednávateľa a Zhotoviteľa. Predmet plnenia zmluvy sa bude považovať za prevzatý dňom podpísania zápisu o prevzatí predmetu plnenia oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľovi týmto dňom vzniká nárok na vystavenie faktúry podľa článku IV. ods. 3 tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie servisu podľa článku III. nasledovne:
    - a) Sezónny servis:

Cena za vykonanie sezónneho servisu zariadení v termíne – september 2017 vo výške ..... € s DPH.  
Cena za vykonanie sezónneho servisu zariadení v termíne – apríl 2018 vo výške ..... € s DPH.  
Celková cena za vykonanie sezónneho servisu zariadení počas celej doby platnosti tejto zmluvy predstavuje ..... € s DPH.
    - b) Havarijný servis:

Cena za havarijný servis je dohodnutá na sumu: ..... € /h s DPH a to od okamihu nástupu pracovníkov na prácu. Hodinové sadzby platia aj za každú začatú hodinu práce v pracovnom čase 7:00 – 16:30 hod.  
Hodinová sadzba mimo pracovnej doby:
      - po pracovnom čase, t.j. od 16:30 hod do 22:00 h: +25%
      - v noci (22:00 – 7:00 hod.): +50%
      - v dni pracovného pokoja a štátneho sviatku: +100%

Cena za dopravu na havarijný servis z a do sídla Zhotoviteľa je súčasťou ceny havarijného servisu.
  - c) Mimozáručný servis:

Cena za mimozáručný servis je dohodnutá na sumu: ..... € /h s DPH a to od okamihu nástupu pracovníkov na prácu. Cena za dopravu na mimozáručný servis z a do sídla Zhotoviteľa je súčasťou ceny mimozáručného servisu.
2. Za vykonaný servis Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúru, ktorá bude spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 70 a 71 ods. 2, zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH. V opačnom prípade má objednávateľ právo neúplnú faktúru vrátiť. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa.
3. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru na základe zápisu o prevzatí predmetu plnenia v zmysle článku III., ods. 9. tejto zmluvy. Prílohou vystavených faktúr budú protokoly o servisnom úkone potvrdzujúce vykonanie požadovanej služby dodávateľom a cenová kalkulácia vyhotovená ku každému servisnému úkonu.
4. Splatnosť faktúr je najneskôr do 30 dní odo dňa ich doručenia do podateľne objednávateľa.
5. Spotrebný materiál a náhradné diely (filtre, poistky, klinové remene, oleje, náplne chladiva, tesniaci a spojovací materiál, dehydratačné vložky, olejový filter, nátery a pod.), nie sú predmetom plnenia v zmysle tejto zmluvy a budú fakturované ako samostatná položka na základe objednávky vystavenej objednávateľom po odsúhlasení cenovej ponuky od Zhotoviteľa.
6. Cena za 1 hodinu servisného úkonu zahŕňa okrem ceny za výkon, aj cenu za dopravu, diagnostiku závad a porúch, vypracovanie cenových ponúk a špecifikáciu opráv. Celková cena za servisný úkon sa určí ako súčin

hodinovej sadzby servisného úkonu a skutočnej doby trvania servisného úkonu. Skutočná doba trvania servisného úkonu musí byť vyjadrená v celých hodinách. Účtovať sa bude cena podľa počtu odpracovaných hodín.

7. Dodávateľ sa zaväzuje poslať vyhotovenú faktúru listinne poštou .
8. Miesto doručenia faktúry je sídlo objednávateľa.
9. Dodávateľom vystavená faktúra ako daňový doklad musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra vystavená dodávateľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť dodávateľovi na jej doplnenie, resp. opravu a dodávateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.
10. Dodávateľ je zároveň povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru .

## **Článok V. Povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ je povinný:
  - a) zabezpečiť všetku potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť, najmä umožniť pracovníkom Zhotoviteľa prístup k zariadeniam.
  - b) v prípade vzniku úrazu pracovníka Zhotoviteľa bezodkladne vykonať všetky nevyhnutné kroky pre zabezpečenie lekárskej pomoci.
  - c) udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu zariadení, ktorých servis alebo oprava je predmetom tejto zmluvy a na požiadanie ju predložiť pracovníkom Zhotoviteľa.
  - d) zaistiť bežnú údržbu zariadení v súlade s návodmi výrobcov k obsluhu a údržbe zariadení, vylúčiť neodborné zásahy do zariadení a zabezpečiť, aby zariadenie obsluhovala len osoba riadne zaškolená.

Objednávateľ nie je povinný:

- a) objednávať celý rozsah definovaného predmetu zmluvy uvedeného v časti Technická špecifikácia predmetu zákazky/zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje uvedené právo objednávateľa akceptovať.
2. Zhotoviteľ je povinný:
    - a) vykonávať servis vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, hospodárne a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, predpismi výrobcu zariadení a podmienkami tejto zmluvy, vykonávať servis výhradne vlastnými zamestnancami s príslušnými oprávneniami pre nakladanie s fluorovanými skleníkovými plynmi podľa zákona č. 286/2009 Z.z., s osvedčením pre práce na elektrických zariadeniach podľa §23 508/2009 Z.z. a oprávnením k vykonávaniu revízií požiarneho klapiek, byť platným držiteľom certifikátu pre riadenie kvality ISO 14001, ISO 9001, OHSAS 18001,
    - b) poskytovať nepretržitú pohotovostnú službu a zabezpečiť dojazdovú dobu do objektu TTIP – Trnava Industrial Park pri havárii max. 4 hodiny od nahlásenia objednávateľom,
    - c) oznámiť objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných komponentov (náhradných dielov a spotrebného materiálu), v dôsledku ktorých by mohla vzniknúť porucha, ako aj všetky vzniknuté poruchy a prípadné škody na zariadeniach. V prípade, že technik Zhotoviteľa pri vykonávaní sezónneho servisu zariadení uskutoční vytipovanie potrebných opráv a výmeny opotrebovaných komponentov, vyšpecifikuje ich v pracovnom liste.
    - d) odovzdať objednávateľovi demontované časti zariadenia v prípade potreby ich výmeny za nové a na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho servisnej činnosti.
    - e) niesť zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov Zhotoviteľa a iných osôb vykonávajúcich servis podľa tejto zmluvy na základe osobitnej zmluvy s Zhotoviteľom .
    - f) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
    - g) zabezpečiť vykonávanie odborných činností podľa tejto zmluvy kvalifikovanými osobami, pričom objednávateľ je na požiadanie oprávnený nahliadnuť v nevyhnutnom rozsahu do dokladov o kvalifikácii pracovníkov Zhotoviteľa.

- h) poučiť osoby, ktoré budú vykonávať práce v zmysle tejto zmluvy najmä o tom, aby rešpektovali prevádzkové podmienky objednávateľa, udržiavali čistotu a poriadok, t. j. aby ihneď odstraňovali odpady a nečistoty, ktoré vzniknú ich činnosťou, ako aj o možných ohrozeniach a preventívnych opatreniach z hľadiska vzniku škody na majetku objednávateľa a tretích osôb, čím zodpovedá za vznik takejto škody.
  - i) zabezpečiť riadne a včas všetok potrebný spotrebný materiál, náhradné diely a technické prostriedky pre vykonanie servisu.
  - j) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach súvisiacich s prevádzkou a ochranou objektu TTIP – Trnava Industrial Park, o ktorých sa pri výkone činností podľa tejto zmluvy dozvie, pričom uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na pracovníkov Zhotoviteľa a iné osoby vykonávajúce servis podľa tejto zmluvy na základe osobitnej zmluvy s Zhotoviteľom.
  - k) všetky zásahy vykonané na zariadeniach, ktorých servis alebo oprava je predmetom tejto zmluvy, zaznamenať do servisnej knihy zariadenia, ktorú objednávateľ na požiadanie predloží Zhotoviteľovi.
  - l) podľa zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov viesť evidenciu o fluórovaných skleníkových plynoch, výrobkoch a zariadeniach a tieto údaje každoročne poskytnúť objednávateľovi formou vyplnených formulárov, najneskôr do 15. januára nasledujúceho roku.
  - m) vopred informovať objednávateľa o realizovaných akciách a mimoriadnych zľavách na tovar, ktorý je predmetom tejto zákazky/zmluvy. Zhotoviteľ sa v tomto prípade zaväzuje dodať objednávateľovi tovar prednostne za akciové ceny.
  - n) spracovať v prípade úniku chladiva povinné hlásenie pre Obvodný úrad ŽP s označením zariadení v zmysle nariadenia EU 517/2014,
  - o) mať uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi v minimálnej výške 200 000€.
3. Dodávateľ si nemôže nárokovať, aby počas trvania tejto zmluvy objednávateľ odobral celé množstvo predmetu zmluvy v rozsahu podľa časti Technická špecifikácia predmetu zákazky/zmluvy. Neodobratie predmetu zmluvy objednávateľom v celom množstve nezakladá práva dodávateľa uplatniť si nárok na náhradu škody a ani od zmluvy odstúpiť.
  4. V prípade, ak počas platnosti zmluvy bude ukončená výroba niektorého z náhradných dielov alebo spotrebného materiálu uvedeného v časti Technická špecifikácia predmetu zákazky/zmluvy dodávateľ je povinný dodať objednávateľovi náhradný diel alebo spotrebný materiál s rovnakými, resp. vyššími parametrami a vlastnosťami, aké mal náhradný diel alebo spotrebný materiál, ktorého výroba bola ukončená .
  5. Zmeny tovarových položiek podľa predošlého bodu budú možné len na základe písomnej akceptácie navrhnutého náhradného tovaru zo strany objednávateľa.
  6. Z technickej špecifikácie predmetu zákazky/zmluvy priamo vyplýva značka a typ. Objednávateľ v tomto prípade pripustí ekvivalentné plnenie/riešenie, za ktoré bude považovať výrobok rovnakých alebo vyšších parametrov. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi riadne preukázať parametre ekvivalentného plnenia.
  7. V prípade, ak zhotoviteľ bude dodávať objednávateľovi tovar v súlade s možnosťou predloženia ekvivalentov uvedeným v Technickej špecifikácii predmetu zákazky/zmluvy, predloží objednávateľovi do 2 pracovných dní od doručenia objednávky zoznam ekvivalentných výrobkov. Zoznam ekvivalentných tovarov musí obsahovať názov, typ/označenie tovaru (napr. obchodné meno, značku/výrobca) a technickú špecifikáciu jednotlivých položiek ekvivalentných tovarov.

## **Článok VI. Záručné podmienky**

1. Zhotoviteľ poskytuje na dodaný materiál /okrem spotrebného materiálu – filtre, náplne a pod./ a prácu záruku v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia opravenej časti zariadenia.
2. Ak sa v dohodnutej záručnej dobe zistia poruchy a tieto poruchy objednávateľ písomne uplatní u zhotoviteľa (písomná reklamácia), je zhotoviteľ povinný do 24 hodín od doručenia reklamácie dohodnúť s objednávateľom

termín nástupu a odstránenia reklamovanej poruchy, ktoré potvrdí písomne. O odstránení poruchy spíše zhotoviteľ protokol, ktorý podpíše oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

## **Článok VII. Sankcie**

1. Pre prípad, že Zhotoviteľ nedodrží termín nástupu na sezónny servis podľa článku III. ods. 1. písm. a) tejto zmluvy, dohodli sa zmluvné strany na zmluvnej pokute vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za vykonanie sezónneho servisu podľa článku IV. ods. 1. a) za každý aj začatý deň omeškania.
2. Pre prípad, že Zhotoviteľ nedodrží termín nástupu na havarijný servis podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy, termín nástupu na mimozáručný servis podľa článku III. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy, alebo termín nástupu na odstránenie reklamovanej poruchy v dohodnutej lehote podľa článku VI. ods 2., dohodli sa zmluvné strany na zmluvnej pokute vo výške 10 € s DPH za každú aj začatú hodinu omeškania nástupu na havarijný a mimozáručný servis alebo odstránenie reklamácie.
3. Zmluvnú pokutu dohodnutú v odsekoch 1 a 2 tohto článku VII. sa zaväzuje Zhotoviteľ uhradiť na základe výzvy objednávateľa doručenej Zhotoviteľovi prevodom na účet objednávateľa uvedený vo výzve, v lehote uvedenej vo výzve. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nezaniká povinnosť Zhotoviteľa vykonať servis a prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody zostávajú zachované.
4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa článku IV. ods. 2 tejto zmluvy má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania bude Zhotoviteľ fakturovať u objednávateľa samostatnou faktúrou.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.08.2017** do **31.07.2018**, pričom je možné ju kedykoľvek pred uplynutím lehoty jej platnosti zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Obe strany sú oprávnené ukončiť zmluvný vzťah výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
3. Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v deň začiatku zmluvného vzťahu podľa článku VIII. ods. 1 tejto zmluvy.
5. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch; objednávateľ obdrží 4 rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a svojimi podpismi potvrdzujú, že bola uzavretá po vzájomnom rokovaní, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave, dňa: .....

V ....., dňa : .....

Príloha č.1: Zoznam zariadení

Príloha č.2: Rozsah prác sezónneho servisu

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

konateľ

## Príloha č. 1: Zoznam zariadení

### Klimatizačné/vykurovacie zariadenia v TTIP

Objekt: **SO 01**

Miestnosť	Značka	Typ	Model	Počet
-----------	--------	-----	-------	-------

#### 1.NP

140	DAIKIN	kazetová	FXFQ40P	1
119	DAIKIN	kazetová	FXFQ20P	1
120	DAIKIN	kazetová	FXFQ20P	1
108	DAIKIN	kazetová	FXFQ32P	3
108	DAIKIN	kazetová	FXFQ25P	3
108	DAIKIN	kazetová	FXFQ20P	1
117	DAIKIN	nástenná	FTXS20J2V1B	1
116	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
115	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
113	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
101 (bufet)	DAIKIN	podstropná	FXHQ100MA	3
101 (bufet)	DAIKIN	podstropná	FXHQ63MA	1
101 (bufet)	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
repcia	DAIKIN	kazetová	FXFQ63P	1
spolu				20

#### 2. NP

202	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
203	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
204	DAIKIN	nástenná	FXAQ32MV	1
205	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1

206	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
207	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
209	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
210	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
215	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
214	DAIKIN	kanálová	FXDQ20PB	3
214	DAIKIN	kanálová	FXDQ32PB	4
216	DAIKIN	nástenná	FXQ20PV1	1
217	DAIKIN	nástenná	FXQ20PV1	1
kuchyňa	DAIKIN	nástenná	FXQ20PV1	1
spolu				19

### 3. NP

302	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
303	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
304	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
305	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
306	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
307	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
309	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
310	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
315	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
316	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
317	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
318	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
319	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
320	DAIKIN	nástenná	FXAQ40PV1	1
321	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
322	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
323	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
324	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
325	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
326	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
kuchyňa	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
spolu				21

### 4. NP

401	DAIKIN	podstropná	FXHQ100MA	2
-----	--------	------------	-----------	---



405	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
406	DAIKIN	nástenná	FXAQ20PV1	1
411	DAIKIN	kazetová	FXFQ63P	3
chodba	DAIKIN	nástenná	FXAQ63PV1	1
kuchyňa	DAIKIN	nástenná	FXAQ25PV1	1
spolu				9

## STRECHA

okruh 1. a 2. NP	DAIKIN	vonkajšia jednotka	RXYQ16P9W1B	2
okruh 1. a 2. NP	DAIKIN	vonkajšia jednotka	RXYQ8P9W1B	1
okruh 1. a 2. NP	DAIKIN	vonkajšia jednotka	RXS20J2V1B	1
okruh 3. a 4. NP	DAIKIN	vonkajšia jednotka	RXYQ8P9W1B	2
spolu				6

## Objekt: SO 02

Miestnosť	Značka	Typ	Model	Počet
-----------	--------	-----	-------	-------

### 1. NP

recepčia	FUJITSU	nástenná	ASYA18LATH	2
serverovňa	FUJITSU	nástenná	ASYA30LCC	1
501	FUJITSU	nástenná	ASYA18LATH	1
bočný vchod	FUJITSU	nástenná	ASYA07LATH	1
515 (sklad)	FUJITSU	nástenná	ASYA07LATH	1
518	FUJITSU	nástenná	ASYA07LATH	1
517	FUJITSU	nástenná	ASYA07LATH	1
516 (garáž)	FUJITSU	nástenná	ASYA18LATH	1
garáž (Doboly)	FUJITSU	nástenná	ASYA18LATH	1
garáž (Doboly)	FUJITSU	nástenná	ASYA12LATH	2
510	FUJITSU	nástenná	ASYA07LATH	1
511	FUJITSU	nástenná	ASYA07LATH	1
spolu				14

### 2. NP

602	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
603	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
604	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1

605	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
606	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
607	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
609	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
610	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
615	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
616	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
617	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
618	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
619	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
620	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
621	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
622	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
623	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
624	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
625	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
626	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
kuchyňa	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
spolu				21

### 3. NP

702	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
703	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
704	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
705	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
706	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
707	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
709	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
710	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
715	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
716	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
717	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
718	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
719	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
720	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
721	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
722	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
723	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1

724	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
725	FUJITSU	nástenná	ASYA12LACH	1
726	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
kuchyňa	FUJITSU	nástenná	ASYA07LACH	1
spolu				21

#### 4. NP

801	FUJITSU	kazetová	AOYA14LA	1
802	FUJITSU	kazetová	AUYF14LA	4
803 (technická m.)	HEIER	nástenná	AS24GS2ERA	1
805 (WC)	FUJITSU	nástenná	ASYG09LECA	1
hala (recepčia)	FUJITSU	kazetová	AUYA-30LB	1
806 (WC)	FUJITSU	nástenná	ASYG09LECA	1
810 (kuchyňa)	FUJITSU	nástenná	ASYA14LGC	1
811	FUJITSU	kazetová	AUYF18LA	1
812	FUJITSU	kazetová	AUYF18LA	2
813	FUJITSU	kazetová	AUYF18LA	1
814	FUJITSU	kazetová	AUYF18LA	1
spolu				15

#### STRECHA

okruh 1. a 2. NP	FUJITSU	vonkajšia jednotka	AJY144LALH	1
okruh 1. a 2. NP	FUJITSU	vonkajšia jednotka	AJY126LALH	1
okruh 1. a 2. NP	FUJITSU	vonkajšia jednotka	A-OHR30LCT	1
okruh 3. a 4. NP	FUJITSU	vonkajšia jednotka	AJY144LALH	1
okruh 3. a 4. NP	FUJITSU	vonkajšia jednotka	A-OHR14LCT	1
okruh 3. a 4. NP	FUJITSU	vonkajšia jednotka	AJY108LALH	1
okruh 3. a 4. NP	FUJITSU	vonkajšia jednotka	AOYA14LALL	6
okruh 3. a 4. NP	FUJITSU	vonkajšia jednotka	AOYA18LALL	4
okruh 3. a 4. NP	FUJITSU	vonkajšia jednotka	AOYG09LEC	2
okruh 3. a 4. NP	FUJITSU	vonkajšia jednotka	AOYA30LFTL	1
okruh 3. a 4. NP	FUJITSU	vonkajšia jednotka	AOYA24LALL	1
okruh 3. a 4. NP	HEIER	vonkajšia jednotka	1U24GS1ERA	1
spolu				21

#### Objekt: PO 01

Miestnosť	Značka	Typ	Model	Počet
-----------	--------	-----	-------	-------

## 1. NP

hlavná vrátnica	DAIKIN	podstropná	FLXS35BAVMB	1
-----------------	--------	------------	-------------	---

## STRECHA

	DAIKIN	vonkajšia jednotka	RXS35J2V1B	1
--	--------	--------------------	------------	---

## Vzduchotechnické zariadenia v TTIP

### Objekt: SO 01

Miestnosť	Značka	Typ	Model	Počet
-----------	--------	-----	-------	-------

#### 1. NP

130	WEGER	COMBI DIWER	2817S-2814F	1
101	DAIKIN	RECOVERY UNIT	VAM 2000	1

## STRECHA

SO 01B	DAIKIN	CHILLER	EWAD280AJYNP/A	1
--------	--------	---------	----------------	---

### Objekt: SO 02

Miestnosť	Značka	Typ	Model	Počet
-----------	--------	-----	-------	-------

#### 1. NP

504	MIDEA	RECOVERY UNIT	HRU 500	1
-----	-------	---------------	---------	---

## Príloha č.2: Rozsah prác sezónneho servisu

### Vonkajšia VRV/VRF jednotka

#### *Okruh chladiva:*

- Kontrola a nastavenie regulácie zariadenia
- kontrola a odčítanie prevádzkových tlakov
- vizuálna kontrola prevádzkových tlakov chladiva
- kontrola chladiva inšpekčným prieszorom (v prípade potreby prefiltrovanie)
- doplnenie okruhu predpísanou dávkou chladiva (v prípade potreby)
- kontrola tesností okruhu
- kontrola funkcie istiacich prvkov
- funkčná skúška
- kontrola prípadného prekročenia vyznačených min. a max. hodnôt
- vizuálna kontrola tesností okruhu

#### *Elektro:*

- kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača a jeho pomocných kontaktov v ovládacom obvode
- kontrola funkcie všetkých bezpečnostných zariadení
- kontrola poruchových stavov v pamäti a ich prehodnotenie
- el. kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia)
- kontrola vysokotlakého presostatu na ovládacom paneli zariadenia, el. premeranie
- el. kontrola silových obvodov - kontakty a stav stýkačov, prechodné odpory, dotiahnutie skrutiek
- el. kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
- kontrola vstrekovacích ventilov
- kontrola riadiacej jednotky
- odskúšanie zariadenia

#### *Ostatné úkony:*

- vyrovnanie lamiel kondenzátora hrebeňom
- prečistenie kondenzátora zariadenia
- kontrola odvodu kondenzátu
- kontrola izolácie pripojovacích rúr

### Chladiace stroje

#### *Okruh chladiva:*

- kontrola a odčítanie prevádzkových tlakov chladiva

- výmena olejového filtra podľa potreby
- vizuálna kontrola chladiva inšpekčným priezorom (v prípade potreby prefiltrovanie)
- doplnenie okruhu predpísanou dávkou chladiva (v prípade potreby)
- kontrola tesnosti okruhu
- kontrola regulácie výkonu
- kontrola funkcie istiacich prvkov
- funkčná skúška

#### Vodný okruh:

- kontrola prípadného prekročenia vyznačených min. a max. hodnôt
- el. a manuálna kontrola snímača prietoku vody
- vizuálna kontrola tesnosti okruhu
- manuálna kontrola regulačných a uzatváracích armatúr
- kontrola množstva média vo vodnom okruhu
- vypustenie resp. napustenie okruhu
- doplnenie média na požadovaný tlak v prípade jeho poklesu

#### Čerpadlá:

- vizuálna kontrola mechanických upchávok
- kontrola hlučnosti ložísk
- kontrola svoriek a dotiahnutie kontaktov

#### Elektro:

- kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača a jeho pomocných kontaktov v ovládacom obvode
- kontrola funkcie všetkých bezpečnostných zariadení (total, stop, prietok, protimrazová ochrana)
- kontrola poruchových stavov v pamäti a ich prehodnotenie
- kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia)
- kontrola vysokotlakého presostatu na ovládacom paneli zariadenia, el. premeranie
- kontrola elektromagnetických ventilov
- odskúšanie zariadenia

#### **Vnútorne klimatizačné/vykurovacie jednotky**

- vyčistenie a odmastenie vzduchových filtrov
- vyčistenie a kontrola kondenzačnej vaničky
- vyčistenie sacích mriežok
- kontrola odtoku kondenzátu
- čistenie výmenníka a povrchu lamiel
- narovnanie lamiel hrebeňom
- kontrola funkčnosti zmeny otáčok ventilátora
- kontrola chodu, hlučnosti a ložísk ventilátora
- preskúšanie vo všetkých režimoch prevádzky
- obnova poškodenej izolácie

#### **Vzduchotechnické jednotky**

- kontrola tesnosti
- kontrola istiacich a bezpečnostných prvkov a ich funkčnosť
- premazanie ložísk ventilátora
- kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia)
- kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
- dotiahnutie všetkých skrutiek a spojov

- manuálna a vizuálna kontrola špirálovej skrine a obežného kolesa
- napnutie klinových remeňov
- kontrola vodného ohrievača (ak je)
- kontrola vodného chladiča (ak je)
- el. kontrola trojcestných ventilov (ak sú)
- prečistenie a premazanie
- nastavenie uzatváracích klapiek
- nastavenie cirkulačných klapiek
- nastavenie obtokových klapiek
- prečistenie vnútorných plôch jednotky
- funkčná skúška

### **Ventilátory**

- kontrola istiacich a bezpečnostných prvkov a ich funkčnosť
- kontrola a premazanie ložísk ventilátora
- kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
- dotiahnutie všetkých skrutiek a spojov
- funkčná skúška
- vyčistenie sacej mriežky