



v Trnave, 3. 7. 2017

**Výzva na predloženie ponúk v zmysle  
zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení zákona č. 93/2017 Z. z.**

Mesto Trnava v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, týmto vyzýva na predloženie cenovej ponuky na zákazku verejného obstarávania.

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

**Názov:** Mesto Trnava

**Sídlo:** Hlavná 1, 917 71 Trnava

**IČO:** 00313114

**Zastúpenie:** JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

**Kontaktná osoba pre predmetnú zákazku:** Mgr. Radoslav Bazala, útvar verejného obstarávania,  
[radoslav.bazala@trnava.sk](mailto:radoslav.bazala@trnava.sk)

**Kontaktná osoba pre technické záležitosti a obhliadku:** Mgr. Rastislav Danák, odbor investičnej výstavby

**2. Názov zákazky:**

**„Rekonštrukcia plochej strechy so zateplením materskej školy ZŠ s MŠ nám SUT, EP MŠ Ľudová 27 v Trnave“**

**3. Miesto realizácie stavebných prác:** Objekt Materskej školy, Ľudová ulica č.27 v Trnave.

**4. Čas trvania zmluvy (zákazky):**

Päť týždňov od účinnosti zmluvy

**5. Druh zákazky:** stavebné práce

**6. Predpokladaná hodnota zákazky:** 129 032,31 EUR bez DPH

**7. Kód CPV:** 45261100-5 montáž strešných konštrukcií

45261410-1 strešné izolačné práce

45312310-3 práce na ochrane pred bleskom

**8. Opis predmetu zákazky:**

Predmetom realizácie je výmena strešných vrstiev so zateplením plochých striech celého objektu materskej školy v zmysle priloženej projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia strechy“ z 06/2016, zodp. Projektant Ing. Ladislav Lukačovič, č. o.: 4851\*SP\*11.

Projektová dokumentácia sa delí na:

- Stavebná časť

- Bleskozvod
- Vsakovanie dažďových vôd

### **Jestvujúci stav**

Predmetný objekt Materskej školy sa nachádza na Ľudovej ulici č. 27 v Trnave. Objekt MŠ s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 29,00 m x 47,84 m pozostáva z troch pavilónov vzájomne prepojených štvrtým spojovacím pavilónom. Jednotlivé bloky sú prízemné s úrovňou strešného žľabu vo výške 3,35 m. Spojovací pavilón je taktiež prízemný a úroveň strešného žľabu je vo výške 2,60 m. Konštrukčne sa jedná o murovaný objekt s priečnym nosným systémom s 1 nadzemným podlažím zastrešený plochou strechou. Steny fasády sú opatrené kontaktným zatepľovacím systémom s polystyrénom hr. 100 mm. Príhľadné steny k streche nie sú opatrené zatepľovacím systémom.

Strechy jednotlivých blokov sú riešené ako dvojplášťové strechy s uzatvorenou nevetranou vzduchovou medzerou a asfaltovou hydroizolačnou vrstvou na povrchu. Strechy rekonštruované doteraz neboli a majú spád cca 1,5 %. Strecha STR2 bola rekonštruovaná asfaltovým pásom s minerálnym posypom a spád má takmer nulový až „opačný“. Spádovanie všetkých striech je vždy na štyri strany. Po obvode striech je osadený oceľový pozinkovaný žľab. Oceľové pozinkované zvody sú zaústené do oceľových pozinkovaných zvodov. Zrážková voda zo strechy je odvádzaná do mestskej kanalizácie. Na streche STR3 sa nachádzajú štyri murované komíny. Tri komíny sú nefunkčné. Jeden komín sa využíva na odvod spalín z plynovej kotolne. Cez strechy sú vyvedené vetracie potrubia kanalizácie. Na všetkých strechách je namontovaný bleskozvod.

### **Búracie práce**

Oceľové pozinkované žľaby, zvody a oplechovanie sa zdemontuje. Okraj strechy prístavby z trapézového plechu sa odreže. Liatinové odvetracie komíniky kanalizácie sa odstránia odrezaním 100 mm nad existujúcou úrovňou strechy. Murované komíny sa rozoberú až po úroveň strechy. Funkčný komín z plynovej kotolne sa zachová. Bleskozvod sa zdemontuje.

### **Nový stav**

Existujúca strecha sa pred montážou nových vrstiev vyčistí. Prípadné nedostatky, ktoré by mohli narušiť existujúci sklonový profil sa odstránia. Otvory po komínoch sa vyplnia PUR penou s požiarnou odolnosťou 30 minút. Plocha po vybúraných komínoch sa vyspraví cementovou maltou. Následne sa vyspravená plocha opatrí asfaltovým penetračným náterom a asfaltovým pásom ukladaným za tepla. Existujúce odvetracie potrubia kanalizácie sa predĺžia systémovými odvetracími komínikmi kanalizácie.

Po obvode striech sa osadia impregnované drevené trámy. Pred montážou sa osadí pod trámy asfaltový pás a extrudovaný polystyrén hr. 100 mm. Oceľové háky strešných žľabov sa zapustia do trámu. Zvody sa cez lapač strešných splavením zaústia do navrhovanej ležatej kanalizácie a následne do jednotlivých vsakovacích objektov situovaných v rámci areálu MŠ.

Klampiarske prvky pri odkvape a pri stene sú zrejme z výkresovej časti. Oplechovanie okraja strechy prístavby z trapézového plechu sa prispôsobí skutočnosti na stavbe.

Tepelná izolácia strechy STR1,3,4 (v strede plochy) je navrhnutá z rovných dosiek z expandovaného polystyrénu ukladaných v dvoch vrstvách. Následne sa osadia spádové klíny z expandovaného polystyrénu so spádom 11,50%. Pri okraji strechy STR4 sa polystyrénové dosky upravujú zrezaním. Netkaná textília s plošnou hmotnosťou min. 200 g/m<sup>2</sup> sa uloží voľne na polystyrén s presahom 50 mm.

Ako hlavná hydroizolačná vrstva je navrhnutá strešná fólia z m-PVC hr. 1,5 mm. Strešná fólia strechy STR1-4 bude mechanicky kotvená systémovými kotvami s teleskopmi do existujúcich

nosných vrstiev strešného pláštia. Zrealizuje sa zateplenie fasády v atikovej oblasti. Ako izolant sa uvažuje expandovaný polystyrén hr. 150 mm. Po obvode, pri spodnej časti, navrhovaného zateplenia sa osadí systémová rohová lišta. Zateplenie sa prevedie z mobilnej plošiny prípadne mobilného lešenia.

#### **Bleskozvod**

Uzemnenie bude vyhotovené pomocou vodičov, ktoré budú uložené v zemi vo výkopoch určených pre zachytenie dažďovej vody, čiastočne v samostatných výkopoch. Zvody budú vedené na povrchu, na podperách, pred mechanickým poškodením budú chránené ochrannými uholníkmi. Na streche bude pomocou vodičov vyhotovená mrežová zachytávacia sústava doplnená jedným tyčovým zachytávačom umiestneným na komíne. Podrobnejšie vid' samostatný projekt.

#### **Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt**

Odvod dažďových vôd zo striech bude riešený zvislými strešnými zvodmi ukončenými lapačmi splavenín do novonavrhovaných dažďových prípojok so zaústením do retenčných nádrží a odtiaľ postupne vsakované cez vsakovacie vrty v areáli MŠ do priepustnej vrstvy podlažia. Podrobnejšie vid' samostatný projekt.

#### **Stavenisko**

Ako stavenisko sa uvažuje časť dvora materskej školy (polohu je potrebné konzultovať so správcou budovy) a samotná strecha. Materiál na streche skladovať v primeraných množstvách nad nosnými múrmi resp. čo najbližšie k nosným múrom.

Elektrická energia pre stavebné práce sa bude odoberať z priestorov materskej školy za úhradu, prípadne za adekvátnu náhradu (presné miesto odberu určí správca budovy).

#### **Plán organizácie výstavby**

Postup rekonštrukcie strechy a zateplenie fasády v atikovej oblasti je podrobne popísaný v časti navrhované riešenie. Po ukončení prác na streche a fasáde navrhujem pristúpiť k realizácii ležatej kanalizácie a vsakovacích objektov. Ryhy pre kanalizačné potrubia sa vykopú malou mechanizáciou a ručne s ohľadom na minimalizáciu poškodenia existujúcich betónových plôch a záhradnej výsadby. Trasovanie kanalizačných potrubí a poloha vsakovacích objektov je zrejma z výkresovej časti. Poklop na vsakovacích studniach sa opatrí visiaticim zámkom. Ryhy po ležatej dažďovej kanalizácii sa zasypú, zhutnia a zatravnia. Na mieste pôvodných okapových chodníkov sa dorobia spevnené plochy.

Elektrická energia sa bude odoberať z priestory MŠ. Presné miesto odberu určí správca objektu.

#### **Upozornenie**

Pri návrhu bleskozvodu (uloženie zemniaceho vodiča do zeme) sa v maximálnej možnej miere využíval výkop pre kanalizačné potrubie. V prípade, že by sa odvodnenie strechy do vsakovacieho objektu neriešilo súčasne s rekonštrukciou strechy a bleskozvodu, tak je potrebné pripočítať výkop a práce s tým súvisiace pre uloženie zemniaceho vodiča bleskozvodu.

#### **Ďalej:**

- po realizácii je potrebné vypracovať projekt skutočného vyhotovenia v počte 1 paré
- v rámci zákazky sú i náklady na zariadenie staveniska a ostatné súvisiace náklady
- súťažiaci predloží v súťažnej ponuke aj podrobný harmonogram prác v členení na jednotlivé pracovné operácie/kalendárne dni.

Práce v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou týchto súťažných podkladov a požiadaviek verejného obstarávateľa, musia byť realizované v súlade so špecifickými

podmienkami zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z.. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov a zmien, ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Nutné je dodržať i vyhlášku MŽP č. 453/2000 Z. z., č. 532/2002 Z. z., a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z.z..

#### **9. Obhliadka miesta realizácie stavby**

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcovi pred vypracovaním ponuky vykonať fyzickú obhliadku dotknutého miesta za účelom overenia a získania potrebných informácií nevyhnutných na prípravu a spracovanie kvalifikovanej ponuky. Fyzickú obhliadku je možné vykonať po telefonickom dohovore na tel. čísle: 033/32 36 131.

#### **10. Rozdelenie predmetu zákazky:** zákazka nie je rozdelená

#### **11. Stanovenie zmluvných podmienok:**

Verejný obstarávateľ uzavrie s dodávateľom Zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **12. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:** najnižšia cena celkom s DPH na celý predmet zákazky verejného obstarávania

#### **13. Podmienky účasti uchádzačov:**

Oprávnenie poskytovať danú službu preukázané kópiou dokladu o oprávnení podnikat' a poskytovať tovar, službu a práce v predmete zákazky. Dokladom môže byť výpis z obchodného registra, zo živnostenského registra, alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov pre účely predloženia cenovej ponuky postačuje aj aktuálny elektronický výpis.

Osobné postavenie v zmysle § 32 ods. 1 písm. a), b a c) zákona č 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uchádzač preukáže výpisom z registra trestov, potvrdením poisťovní a správcu dane nie starším ako tri mesiace, ktoré je v zmysle § 32 ods. 2), písm. f) možné za účelom predloženia cenovej ponuky zabezpečiť aj doložením čestného vyhlásenia uchádzača.

Zoznam stavebných prác – minimálne 2 zákazky podobného rozsahu a charakteru za posledných 5 rokov. Pri jednotlivých referenciách musí byť uvedený rozsah prác, názov investora a jeho kontakt.

Kópia osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho – kategória pozemné stavby, ktorý bude uvedený v Zmluve o dielo, v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s originálnym odtlačkom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.

#### **14. Spôsob určenia ceny:**

Cena predmetu zmluvy musí byť stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v celkovej výške v EUR bez DPH, výška a sadzba DPH v EUR a celková cena v EUR s DPH.

Cena má zahŕňať všetky náklady spojené s realizáciou zákazky (diela). Uchádzač v ponuke uvedie skutočnosť, či je platcom DPH.

#### **15. Obsah ponuky**

- Ponukový rozpočet (ocenený výkaz výmer) na celý rozsah zákazky
- Krycí list ponuky (vyplnený a podpísaný osobou oprávnenou konať za uchádzača)
- Návrh zmluvy o dielo podpísaný osobou oprávnenou konať za uchádzača
- Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uvedené v bode 13. tejto výzvy

#### **16. Lehota na predkladanie ponúk a miesto predloženia ponúk**

Ponuka musí byť doručená osobne, poštou, alebo kuriérom na adresu Mesto Trnava Mestský úrad Trhová 3, 917 71 Trnava v lehote do 12. júla 2017 do 14,00 hod.

Ponuka musí byť doručená v uzavretom nepriehľadnom obale **a označená obchodným menom uchádzača, slovami „SÚŤAŽ NEOTVÁRAŤ“ a názvom zákazky.**

#### **17. Doplnujúce informácie**

V prípade potreby môže verejný obstarávateľ vysvetliť, a ak to bude nevyhnutné, aj doplniť informácie uvedené v zadávaní zákazky. Vysvetlenie alebo prípadné doplnenie informácií uvedených v zadaní bude uchádzačom zaslané emailom.

V prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý skončil druhý alebo tretí v poradí.

Všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku bude zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk.

Verejný obstarávateľ si podľa ustanovenia § 57 zákona č. 343/2017 Z. z. vyhradzuje právo verejné obstarávanie zrušiť pokiaľ:

- nebola predložená žiadna ponuka alebo ani jeden uchádzač nesplnil podmienky zadania,
- predložené cenové ponuky sú vyššie ako finančné prostriedky vyčlenené verejným obstarávateľom na tento účel,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bolo zadanie zverejnené;

Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky podľa § 117 zákona o VO nie je možné v zmysle ustanovenia § 170 ods. 8 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. podať námietky.

S pozdravom

Mgr. Marcela Branišová, v.r.  
vedúca  
útvary verejného obstarávania