

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/98-
22322/2020/Šm**

Vybavuje/linka
**Šimončíčová
033/32 36 236**

Trnava
13.03.2020

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Trnava, IČO: 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava v zastúpení Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa **02.10.2019** na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia: „**Cintorín na Kamennej ceste - rozšírenie cintorína**“.

Obec Zavar – správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 33, § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) **posúdila** návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona, ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa ust. § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona a podľa ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia

na stavbu :

„Cintorín na Kamennej ceste - rozšírenie cintorína“

miesto stavby: **Kamenná cesta 1, Trnava**
na pozemku parc.č.: **10138/1**– objekt, spevnené plochy, zeleň, mobiliár, oplotenie
10138/555 – skrývka ornice
10138/1, 10138/24, 10136/6 – IS, VO
(parcely registra „C“ KN)
katastrálne územie: **Trnava, č.864790**
obec: **Trnava**
pre stavebníka: **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**
projektant: **Ing. Zoltán BALKO, Tribečská 1, 949 01 Nitra**

Účel navrhovanej činnosti a stručný opis navrhovanej stavby:

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je rozšírenie areálu jestvujúceho cintorína s vyčlenením nových plôch pre pochovávanie, základnej komunikačnej siete, verejného osvetlenia, vodovodu, plôch na umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov, zelene, mobiliári a oplotenia. Pre realizáciu rozšírenia cintorína bude potrebné urobiť skrývku ornice, demontáž jestvujúceho oplotenia a nutný výrob drevín v obvode plochy.

Predmetnú plochu pre rozšírenie cintorína tvorí kompaktný obdĺžnikový pôdorysný tvar v juhozápadnej časti cintorína. Plocha je obkolesená zo všetkých strán komunikáciou cintorína - na severnej a východnej strane jestvujúcou komunikáciou, z južnej a západnej strany je navrhnutá obvodová komunikácia popri novom oplotení s asfaltovým povrchom. Plocha pre pochovávanie s hrobovými miestami má pravidelný raster vychádzajúci z jestvujúcej štruktúry cintorína a nadväzuje na sieť jestvujúcich chodníkov medzi hrobovými poľami. Nová plocha je rozčlenená chodníkmi zo zhutnenej štrkodry na hrobové sektory S1 - S19 pravidelných pôdorysných tvarov obdĺžnikov šírky 5,5 m a dĺžky 27,5 m. V strede každého druhého hrobového sektora je vynechaný voľný priestor rozmerov 5,5 m x 7,5 m a rozmerov 5,5 m x 4 m. Tri väčšie lokality sú navrhnuté v strede so stromom a podrastom trvalkového záhonu. Plocha bude slúžiť na alternatívne možnosti pochovávania prírodného charakteru v ploche trávniku alebo ploche trvalkového záhonu. Sedem lokalít je určených na rozjímanie a kľudové posedenie na lavičke umiestnenej pod stromom s trvalkovým záhonom. V strede všetkých 10 lokalít je umiestnený solitérny strom a plochu okrem trvalkových záhonov tvorí štrkový trávnik. Prvé dva sektory sú zlúčené do jednoliatej plochy, ktorá má prírodný charakter so solitérnymi vzrastlými stromami a trávnikom. V trávniku sú líniové štrkové polia v organických krivkách. Tvoria urnovú lúku, priestor pre pochovávanie v urnách umiestnených v uvedených štrkových poliach. Povrch medzi štrkovými poľami je s trávobylinnou nenáročnou úpravou. Spôsob uloženia urnových hrobov je prírodného vzhľadu so stromami. Prírodný charakter má tiež plocha na okraji hrobových sektorov a obvodovej komunikácie na západnej strane, kde sú v trávobylinnom poraste umiestnené solitérne stromy a trvalkové záhony. Stredom prechádza spevnený chodník s odberným miestom pre vodu. Plocha cintorína bude na novej obvodovej hranici z južnej a západnej strany ohraničená oplotením z plotových panelov z poplastovaného drôtu s podmúrikom z podhrabovej dosky. Celkový vzhľad a materiál je zhodný s jestvujúcim oplotením cintorína zo západnej strany.

Počet hrobov spolu je navrhnutých 520, počet hrobových miest spolu (82 dvojhrobov = 164 miest) je navrhnutých 602. Okrem nich je navrhnutý priestor na urnovej lúke pre 30 urn a 3 lokality pre prírodné pochovávanie po 10 miest, spolu 30 miest pre alternatívne pochovávanie. Všetkých hrobových miest spolu je 662.

Pre riadnu dopravnú obsluhu návrhu rozšírenia cintorína je predmetom dokumentácie vybudovanie spevnených plôch - pojazdných a pochôdznych. Hlavnou prístupovou komunikáciou rozšíreného územia bude navrhovaný chodník šírky 3,0m, ktorý bude napojený na existujúci chodník. Medzi jednotlivými hrobovými sektormi je navrhnutá sieť menších chodníčkov a trás, šírka chodníčkov bude 1,0 m. V rámci spevnených plôch príde k vybudovaniu nových miest pre kontajnery.

Projekt rozšírenia cintorína na Kamenej ceste v Trnave v rámci vegetačných úprav rieši výsadbu 23 ks vzrastlých listnatých stromov, 93ks polovždzelených kvitnúcich krov a výsadbu zmiešaných trvalkových záhonov a cibuľovín na ploche celkovo 64,5 m².

Mobiliár - v rámci projektu rozšírenia cintorína na Kamenej ceste v Trnave je navrhované osadiť 4 ks lavičiek s operadlom, 3 ks lavičiek bez operadla, 5ks odpadových nádob s objemom 120l.

Vodovod - projekt rieši napojenie navrhovaných odberných miest vody na existujúci areálový rozvod vody na cintoríne. Existujúci areálový rozvod vody je napojený na existujúci studňu, voda v areálovom rozvode je využívaná ako úžitková. Napojenie bude na existujúci rozvod za existujúcimi odbernými miestami. Navrhované sú dve odberné miesta. Trasa oboch navrhovaných prípojok bude vedená krajom zelenej plochy. Vodovodné prípojky budú z HDPE trubiek D40 dĺžky 55 m.

Kanalizácia - navrhované odberné miesta na cintoríne budú mať odvod odpadovej vody voľne do vsakovacej jamy v blízkosti výtokových ventilov v zeleni. Kanalizačné potrubie ležaté bude vedené v zemi v hĺbke min 0,8m, bude z PVC-U rúr D110 dĺžky 2 m.

Verejné osvetlenie priestorov rozšírenia areálu cintorína bude riešené osadením 10 ks žiarovo zinkovaných 5m vysokých stožiarov typu ST 150/60; d=60mm buď s klasickými svietidlami PILZ SHC alebo obdobnými svietidlami Siteco s LED zdrojmi a stožiarovou svorkovnicou GURO EKM 2072 1xE27. Vzdialenosť medzi novými stožiarimi bude v zmysle svetlotechnických údajov v rozsahu cca 35 m. Osvetľovacia sústava rozšírenia verejného osvetlenia bude napájaná z jestvujúcich rozvodov VO na cintoríne káblami CYKY-J 4x 10 mm².

Oplotenie areálu je typologicky zhodné s časťou jestvujúceho oplotenia cintorína na západnej hranici cintorína. Nové oplotenie bude pokračovať v jestvujúcom materiálovom riešení. Ide o celopozinkovaný a následne poplastovaný plotový panel Classic 3D 153 x 250cm. Drôt priemer 5 mm, veľkosť oka 50 x 200mm, farba RAL6005 zelená, stĺpik 1750 x 40 x 80mm, kotvenie betónová pätká. Celková dĺžka oplotenia je 190 m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Plocha pre pochovávanie

SO 02 Chodníky a spevnené plochy

SO 03 Zeleň

SO 04 Mobiliár

SO 05 Prípojky a rozvod vody

SO 06 Verejné osvetlenie

SO 07 Oplotenie

Plošné a kapacitné bilancie:

Plocha nového cintorína :	4545 m ²	Verejné osvetlenie:	10 ks
Celkový počet nových hrobov :	520 ks	Lavičky:	7 ks
z toho dvojhroby;	82 ks	Veľkokapacitné kontajnery (2x2)	4 ks
z tohojednohroby:	422 ks	Malé odpadové nádoby:	5 ks
z toho detské hroby :	16 ks	Odberné miesto vody:	2 miesta
Urnová lúka:	30 miest	Počet navrhnutých stromov:	23 ks
Prírodné pochovávanie:	30 miest	Urnová lúka a prírodný trávnik:	443 m ²
Celkový počet hrobových miest:	662 miest	Meditačné ostrovy a prírodné	
Plocha parkového trávnik:	2788 m ²	pochovávanie:	195 m ²
Plocha extenzívneho trávnik:	1073 m ²		
Plocha trvalkových záhonov:	64,5 m ²		
Plocha kríkov:	23 m ²		

Rozhodnutie o využití územia je zlúčené s rozhodnutím o umiestnení stavby podľa § 39b ods. 5 stavebného zákona, pretože na pozemku vymedzenom na nové využívanie sa budú realizovať aj stavby, ktoré svojím účelom budú slúžiť pre vykonávanie povoľovanej činnosti.

Pre využívanie územia, pre umiestnenie stavieb a obsah projektovej dokumentácie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. **Rozšírenie cintorína na Kamenej ceste vrátane stavieb** bude umiestnené na pozemkoch parc. č. **10138/1** – objekt, spevnené plochy, zeleň, mobiliár, oplotenie, **10138/555** – skrývka ornice, **10138/1, 10138/24, 10136/6** – IS, VO (parcely registra „C“ KN, vedené v KN ako orná pôda a ostatné plochy), katastrálne územie **Trnava**, podľa koordinačnej situácie stavby v M 1: 400 (výkres č. 5), ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny terénnych úprav **nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia** stavebného úradu, v prípade zmeny umiestnenia stavieb je potrebné požiadať o zmenu časti územného rozhodnutia.
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydal po ukončení zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2020/006713-024 zo dňa 30.01.2020, v ktorom Okresný úrad Trnava rozhodol, že navrhovaná činnosť **sa nebude posudzovať** podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Investor je povinný dodržať všetky podmienky predmetného rozhodnutia.
4. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Na nevyhnutný výrub drevín vydala Obec Cífer rozhodnutie – súhlas pod č. Výst.CIF-1011/2019/Má-1439 zo dňa 25.11.2019 s podmienkou náhradnej výsadby.
5. Stavebník je povinný pri využití územia, výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
6. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzka nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
7. Pri uskutočňovaní terénnych úprav je navrhovateľ povinný **dodržať predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Terénne úpravy sa budú uskutočňovať **dodávateľsky**. Stavebník je povinný **do 15 dní** od ukončenia výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby.
9. Pred začiatkom zemných prác je **potrebné vytýčiť podzemné vedenia inžinierskych sietí správcami sietí a riadiť sa ich pokynmi**.
10. **Osobitné podmienky :**
 - v prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) počas uskutočňovania terénnych úprav je investor povinný zabezpečiť jej **pravidelné čistenie**
 - v prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie terénnych úprav je investor povinný požiadať vlastníka o **súhlas** s užívaním verejného priestranstva
 - investor je povinný počas realizačných prác zabezpečiť v dosahu staveniska na plochách zelene ochranu drevín pred poškodením v zmysle zákona NR SR č.543 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácii
 - stavebník je povinný **odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť na to určenom mieste**

- hlavné obslužné komunikácie cintorína, po ktorých sa bude realizovať odvoz odpadu, zabezpečovať servisné práce na cintoríne a pod. a budú slúžiť aj na prejazd vozidiel, je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie definovať ako účelové komunikácie a nie ako chodníky a je potrebné tomu prispôbiť aj konštrukčné vrstvy

16. Investor je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie

č. OU-TT-OSZP3-2020/006713-024

zo dňa 30.01.2020

- dodržať všetky podmienky rozhodnutia vydaného v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

č. OU-TT-PLO-2019/033047

zo dňa 19.09.2019

- pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľnohospodárske účely
- pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov
- z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby
- použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia

Západoslovenská distribučná, a.s.

zo dňa 25.09.2019

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku
- zodpovedná osoba je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- v prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom stupni postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- pri prácach na zariadeniach patriacich ZSD, a.s. požiadať pracovníkov RSS Západ Trnava o technický dozor

Siemens Mobility, s.r.o.

č. PD/TT/067/19

zo dňa 02.09.2019

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne
- v ďalšom stupni PD požadujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí
- v ďalšom stupni PD požadujeme označiť všetky svetelné miesta jedinečnými značkami
- v ďalšom stupni PD požadujeme uvádzať každý kábel VO samostatnou čiarou
- v ďalšom stupni PD požadujeme označiť úseky káblov uložených do chráničiek
- ďalší stupeň PD požadujeme konzultovať v rozpracovanosti
- ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOPaK

č. OU-TT-OSZP3-2018/036799/ŠSOPaK/Ze

zo dňa 06.09.2019

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody), na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody

- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS

č. OU-TT-OSZP3-2019/032311/ŠVS/BB

zo dňa 11.09.2019

- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH

č. OU-TT-OSZP3-2017/032380/ŠSOH/Du

zo dňa 11.09.2019

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

17. Súvisiace investície a časové väzby:

- z dôvodu nedostatku parkovacích miest pre areál cintorína a vzhľadom na jeho rozšírenie je potrebné vybudovať nové parkovacie miesta, minimálne v rozsahu na pozemku parc. č. 10138/238 vo vlastníctve Mesta Trnava podľa návrhu varianty č. 1, štúdia 01/2020 najneskôr v lehote do dvoch rokov
- parkovacie plochy musia byť riešené v samostatnom územnom a stavebnom konaní, kde počet parkovacích miest je potrebné navrhnuť v zmysle normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. Na základe počtu parkovacích miest pre automobily je potrebné navrhnuť aj parkovacie miesta pre bicykle o minimálnom počte 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostojanov odporúčame realizovať v zmysle TP 07/2014

18. Stavebník je povinný **pisomne oznámiť začatie terénnych úprav** stavebnému úradu.

19. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

Stavebný úrad podľa § 39b ods.4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Čas platnosti nového využitia územia na daný účel sa stanovuje na dobu neurčitú.

Stavebník je v zmysle zákona č.145/1995 Z.Z, v znení noviel oslobodený od platenia správnych poplatkov.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Trnava, IČO: 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava v zastúpení Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa **02.10.2019** na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia: „**Cintorín na Kamenej ceste - rozšírenie cintorína**“, na pozemkoch parc.č. **10138/1**– objekt, spevnené plochy, zeleň, mobiliár, oplotenie, **10138/555** – skrývka ornice, **10138/1, 10138/24, 10136/6** – IS, VO, v k.ú. **Trnava**.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia predmetnej stavby v danom území, bol navrhovateľ vyzvaný na doplnenie návrhu a z toho dôvodu stavebný úrad prerušil územné konanie rozhodnutím č. OSaŽP/37439-112049/2019/Kch zo dňa 02.12.2019. Po doplnení návrhu stavebný úrad pokračoval v konaní a oznámil začatie územného konania podľa § 36 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. OSaŽP/98-18634/2020/Šm zo dňa 17.02.2020 a upustil od ústneho pojednávania.

Obec Zavar ako **príslušný a určený stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o využívaní územia: „**Cintorín na Kamenej ceste - rozšírenie cintorína**“ zo dňa 02.10.2019 (bez príloh) zverejnila na úradnej tabuli Mesta Trnava a tiež na internetovej stránke mesta, nakoľko k návrhu sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ukončené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2020/006713-024 zo dňa 30.01.2020, v ktorom Okresný úrad Trnava rozhodol, že navrhovaná činnosť **sa nebude posudzovať** podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Na stavebný úrad bolo elektronicky doručené **záväzné stanovisko** Okresného úradu Trnava – odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v ktorom na základe predložených podkladov je možné konštatovať, že oznámenie o začatí územného konania „**Cintorín na Kamenej ceste - rozšírenie cintorína**“ je z koncepcného hľadiska **v súlade** so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2020/006713-024 zo dňa 30.01.2020 a jeho podmienkami.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia: „**Cintorín na Kamenej ceste - rozšírenie cintorína**“ podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou a využitím je spracovaný Územný plán mesta Trnava a navrhovaná stavba je s ním v súlade.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia uplatnili stanovisko: TAVOS, a.s., ZSD, a.s., OR HaZZ Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Siemens Mobility, s.r.o., Mesto Trnava – MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor dopravy a komunálnych služieb. Ich pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo stavebníka k pozemkom bolo zistené dňa 12.03.2020 z výpisu z listu vlastníctva č. 5000 pod číslom žiadosti 694032, č. 11857 pod číslom žiadosti 694038, v k.ú. Trnava a z kópie katastrálnej mapy dňa 12.03.2020 pod číslom žiadosti 146532, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Obec Zavar ako príslušný a určený stavebný úrad vzhľadom na vyššie uvedené rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obec Zavar, Viktorínova14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Obec Zavar, Viktorínova14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

príloha: **1x projektová dokumentácia pre územné konanie**
(pre navrhovateľov a k spisu)

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. Fančovičová Svetlana, Malženice 195, 919 29
3. Ing. Sokolovičová Jana, Agátová 7, 917 01 Trnava
4. Majdeková Barbora, Rozvodná 17, 831 01 Bratislava
5. MUDr. Turay Jozef, M.R.Štefánika 2600/1, 960 01 Zvolen
6. Ing. Halenárová Katarína, Vysoká 41, 919 34 Biely Kostol
7. JUDr. Palkovičová Daniela, Radvanská 6263/29, 821 04 Bratislava
8. Ing. Bábicsová Zuzana, Jedľova 8597/8, 821 07 Bratislava
9. Ing. Belicová Ulrika, Ľubovnianska 4, 851 06 Bratislava
10. Imrich Gažo, Opoj 21, 919 32

Na vedomie

11. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
12. Mestský úrad Trnava – odbor právny
13. Mestský úrad Trnava – odbor majetkový
14. Projektant: Ing. Zoltán BALKO, Tribečská 1, 949 01 Nitra

Zverejnenie rozhodnutia č. OSaŽP/98-22322/2020/Šm – podľa § 42 ods. 6 stavebného zákona
– odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od do

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)


Zverejnené na ÚET a CÚET:

Vyvesené na úradnej tabuli a zvesené:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:  Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

