

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. 2020 0581

Zmluvné strany:

1. Mesto Trnava

So sídlom: Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava

Zastúpené: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor

IČO: 00313114, DIČ: 2021175728

Číslo účtu: 26925-212/0200 (VÚB), číslo účtu v tvare IBAN: SK590200000000026925212

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Priezvisko, meno, titul: Učníková Eva

Bydlisko: Teodora Tekela 7, Trnava, 91701

Dátum nar.:

Rodné číslo:

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava o prevádzkovom poriadku pohrebísk túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. 128, sekcia 19, typ hrobu jednohrob, na cintoríne Kamenná cesta v Trnave zomrelý: VLASTA NEMTSAKOVA , dátum úmrtia: 23.08.2010.** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu tretej osobe.

Článok II

Doba nájmu a nájomné

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú. Zmluvné strany berú na vedomie, že do plnenia tejto zmluvy vstúpili pred nadobudnutím účinnosti zmluvy, a to najskôr dňom podpísania tejto zmluvy (okamihom platnosti zmluvy) za splnenia podmienky uhradenia nájomného podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné za hrobové miesto na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 23.08.2020 do 22.08.2030.**
3. Výška nájomného za hrobové miesto sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné hrobového miesta je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné za hrobové miesto splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

Článok III

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
 - užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

- písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa §17 ods.4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj vzťah k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo úradne osvedčeným čestným vyhlásením. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do 1 roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok IV

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Povinnosti zmluvných strán a výpovedné lehoty súvisiace s výpoveďou nájomnej zmluvy sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a všeobecne záväzným nariadením.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že touto zmluvou sa ruší predchádzajúca nájomná zmluva na hrobové miesto medzi nájomcom a RIGSTAV spol. s r.o. (IČO: 43 898 939) ako prenajímateľom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platnej legislatívy SR.

Podpisová doložka:

Podpisový záznam osoby oprávnenej podpisovať za prenajímateľa je vykonaný technickým prenosom schváleného podpisového vzoru, ktorý plní funkciu vlastnoručného podpisu. Uvedený spôsob podpisového záznamu nájomca akceptuje a je tak zmluvnými stranami vzájomne uznaný a považujú ho za preukázateľný.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Nájomca ako dotknutá osoba podpisom tejto zmluvy udeľuje Mestu Trnava súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na spracúvanie všetkých svojich osobných údajov prenajímateľom, výlučne v rozsahu potrebnom na účely uzatvorenia nájomnej zmluvy a jej evidencie a evidencie pohrebiska podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov. Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Nájomca zároveň prehlasuje, že si je vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Trnave, dňa 07.08.2020

.....
prenajímateľ
Mesto Trnava,
JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor

.....
nájomca, v.r.